



ROMANIA
SENAT
231, 11. 05. 2004

AVIZ

referitor la propunerea legislativă privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu locuințele de serviciu pe care acestea le au în administrare

Analizând propunerea legislativă privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu locuințele de serviciu pe care acestea le au în administrare, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.BP 231 din 06.05.2004,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a din Legea nr.73/1993 și art.48(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională de a vinde personalului propriu locuințele de serviciu pe care acestea le au în administrare, în vederea soluționării problemelor sociale ale acestora, referitoare la nevoia de locuințe.

Prin obiectul său de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare.

2. **La titlu**, pentru corelare, în plan terminologic, cu dispozițiile Legii nr. 51/1991 privind siguranța națională a României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, noțiunea de „securitate națională” urmează să fie înlocuită cu „siguranță națională”, observație valabilă și pentru norma de la **art.1 și art.3 alin.(3)**.

3. **La art.2 alin.(1) lit.b)**, pentru corectitudinea redactării, sugerăm înlocuirea expresiei „ Legea nr. 114/1996 a locuinței”, cu

expresia „Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare”.

4. La art.3 alin.(3), norma privind vânzarea locuințelor de serviciu prin structuri proprii abilitate prin ordin al conducătorilor instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională necesită conotații suplimentare pentru a se reglementa și situația juridică a terenului situat sub locuință.

Precizăm că potrivit prevederilor art.10 alin.3 din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care într-o clădire sunt mai multe locuințe, dreptul de proprietate se dobândește și asupra terenului aferent clădirii, așa cum a fost determinat prin autorizația de construire sau prin fișele tehnice de măsurători ale terenului aferent clădirii, iar conform dispozițiilor art.2 alin.(1) din Legea nr.54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, terenurile situate în intravilan și extravilan pot fi înstrăinate și dobândite prin acte juridice între vii, **încheiate în formă autentică.**

5. La art.4 alin.(1) lit.a), întrucât Decretul-Lege nr.61/1990, precum și Legea nr.85/1992, după adoptare au mai suferit unele intervenții legislative, pentru o informare completă, sugerăm ca după titlul acestor acte normative să se introducă mențiunea „cu modificările și completările ulterioare”, observație valabilă și pentru lit.b).

6. La art.7 alin.(2), considerăm că este necesar să se precizeze că este vorba de 6 rate **successive.**

PREȘEDINTE

Dragoș ILIESCU



București
Nr.802/10.05.2004